



RANCHO
SANTA FE
PANAMA



Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

*A pocos minutos de Coronado
y clima ideal de montaña*



Está el proyecto con todo lo que tú sueñas!



*Con la exclusividad que te mereces
e incluyendo los siguientes servicios:*

- Administración y Garita de seguridad 24 horas
- Mantenimiento de Servicios públicos soterrados
- Operación de acueductos de agua potable y de riego
- Recolección de basura
- Mantenimiento y Limpieza de: Su lote, calles, aceras, cunetas, lagos, áreas verdes y paisajismo
- Iluminación de calles y áreas verdes
- Vivero para mantenimiento de áreas verdes y para lote
- Cancha de Tenis y Padel (Desarrollo Futuro)
- Parque Infantil (Desarrollo Futuro)



Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Con la exclusividad que te mereces





Un proyecto de lujo y sin complicaciones,
con opciones para tu preferencia

Sectores

- *Macro Lote “Mirador”*
(color azul)
- *Lotes Estancia*
(color celeste)
- *Las Villas*
(color naranja y amarillo)
- *Vistabella*
(color rosado)
- *Los Pinos*
(color verde)





Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Lista de Precios de Lotes Disponibles

Lote	Area m2	Area- Acre	Precio m2	Precio	Cuota Mant
A-2	20,029.68	4.95	\$120.00	\$2,400,000.00	\$2,318.00
E-19A	6,103.30	1.33	\$49.97	\$305,000.00	\$570.00
V-15	4,245.47	1.05	\$60.00	\$254,700.00	\$492.00
V-17	4,698.19	1.16	\$55.00	\$258,400.45	\$544.00
P-30	3,674.70	0.91	\$50.00	\$183,735.00	\$560.00
P-44	2,262.16	0.55	\$55.00	\$124,500.00	\$379.00
P-45	2,456.27	0.60	\$60.00	\$147,376.00	\$380.00
P-46	3,090.00	0.70	\$51.75	\$159,900.00	\$437.00

Cuota de Mantenimiento:

Mientras no se construya es el 33% de la cuota regular, pero en ningún caso menos de \$50.00 mensuales.



Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Lote A-2 (20,029.68m²)



Cuota de Mantenimiento:

Mientras no se construya es el 33% de la cuota regular, pero en ningún caso menos de \$50.00 mensuales.



Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Lote E-19A (6,103.68m²)



Cuota de Mantenimiento:

Mientras no se construya es el 33% de la cuota regular, pero en ningún caso menos de \$50.00 mensuales.



Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Lote E-16B (2,069.95m²)



Cuota de Mantenimiento:

Mientras no se construya es el 33% de la cuota regular, pero en ningún caso menos de \$50.00 mensuales.



Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Lote P-30 (3,674.70m²)



Cuota de Mantenimiento:

Mientras no se construya es el 33% de la cuota regular, pero en ningún caso menos de \$50.00 mensuales.



Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Lote P-44 (2,262.15m²)



Cuota de Mantenimiento:

Mientras no se construya es el 33% de la cuota regular, pero en ningún caso menos de \$50.00 mensuales.



Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

P-45 (2,456.27m²)



Cuota de Mantenimiento:

Mientras no se construya es el 33% de la cuota regular, pero en ningún caso menos de \$50.00 mensuales.



Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Lote P-46 (2,837.49m²)



Cuota de Mantenimiento:

Mientras no se construya es el 33% de la cuota regular, pero en ningún caso menos de \$50.00 mensuales.



Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Con la paz y privacidad que deseas





Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

¡ Un pedacito del cielo para ti !





Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

*¡Hermosas casas con vista al mar y a las
montañas!*





Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Sector Las Villas





Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Modelo Terravista Vista Frontal





Modelo Terravista Vista Interior





Terravista

Recámara Principal





Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Terravista

Terraza





Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Terravista

Piscina y Deck (Opcional)





Terravista

Piscina y Deck (Opcional)





Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Planta Arquitectónica Nivel Superior

- 3 Recámaras
- 3.5 baños
- Sala – Comedor
- Cocina
- Cuarto y baño de servicio
- Lavandería
- Terraza Techada
- Estacionamientos Techados



Modelo Terravista

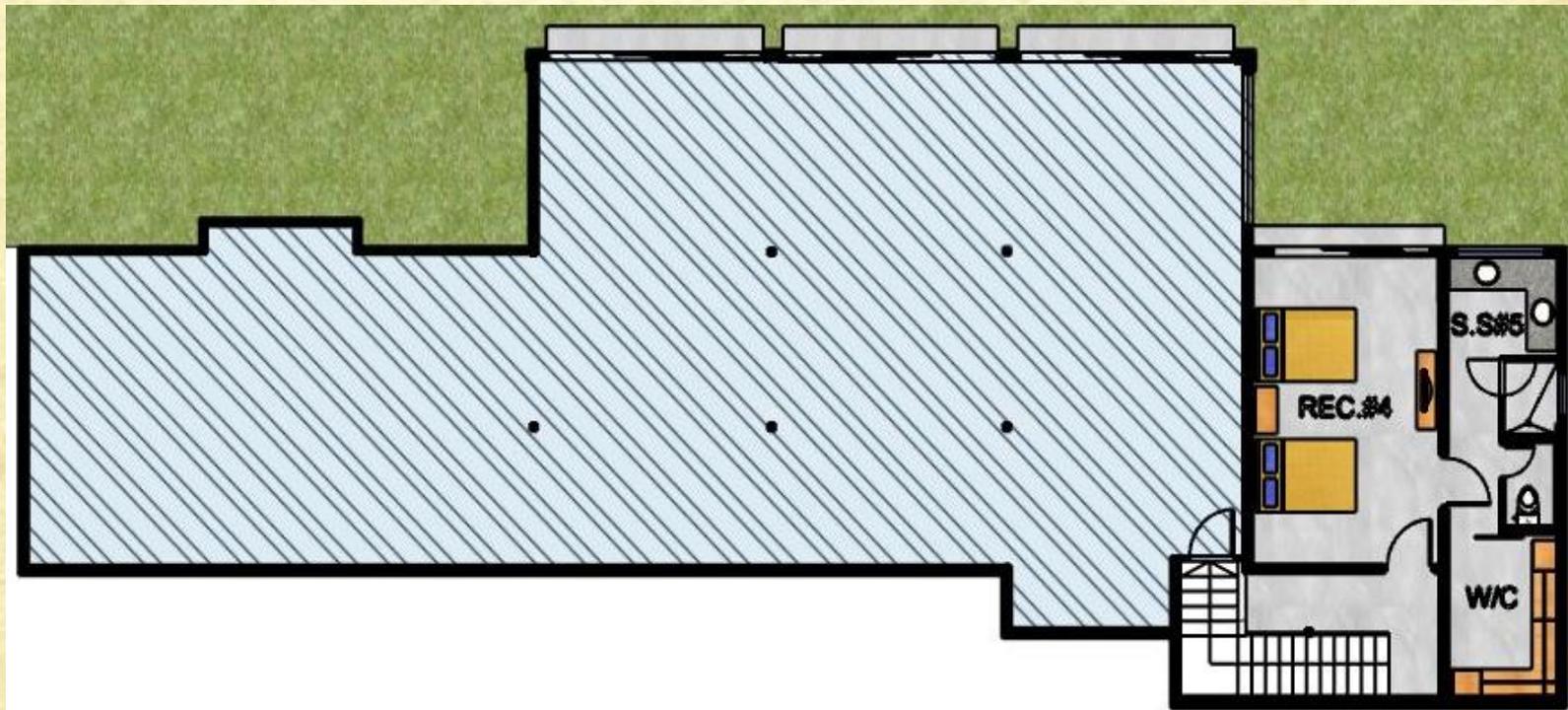
	AREA CERRADA (INTERIOR DE CASA)	302.22m2	456.15m2	B/. 784,377.60
	AREA ABIERTA (TERRAZA, BALCONES, PORTAL, P/C Y MACETEROS)	118.54m2		
	AREA ABIERTA (ESTACIONAMIENTOS)	35.39m2		
	ESPACIO PARA FUTURA AMPLIACION (NIVEL INFERIOR) * PISO DE CONCRETO Y PAREDES RUSTICAS	218.98m2		
	AREA DE ACCESO (PUEDE VARIAR EN ALGUNOS LOTES)			



Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Planta Arquitectónica Nivel Inferior

- 1 Recámara
- 1 baño



Notas:

1. Estos precios deben ser actualizados a la fecha de construir cualquier modelo.
2. Los precios incluyen: cerca, sistemas de riego y paisajismo en lotes de hasta 1,000m². Se aplican costos adicionales en lotes con áreas superiores a 1,000m².
3. Piscinas y áreas exteriores no están incluidas en los precios, son opcionales. El mobiliario no está incluido.

Su precio total corresponde a la suma de: Lote + Modelo de Casa + Piscina seleccionada (opcional) = TOTAL



Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Planta Arquitectónica Nivel Superior

- 2 Recámaras
- 2.5 baños
- Sala – Comedor
- Cocina
- Cuarto y baño de servicio
- Lavandería
- Terraza Techada
- Estacionamientos Techados



Modelo Terravista Petite

	AREA CERRADA (INTERIOR DE CASA)	269.14m ²	417.64m ²	B/. 715,861.25
	AREA ABIERTA (TERRAZA, BALCONES, PORTAL, P/C Y MACETEROS)	113.11m ²		
	AREA ABIERTA (ESTACIONAMIENTOS)	35.39m ²		
	ESPACIO PARA FUTURA AMPLIACION (NIVEL INFERIOR) * PISO DE CONCRETO Y PAREDES RUSTICAS	185.35m ²		
	AREA DE ACCESO (PUEDE VARIAR EN ALGUNOS LOTES)			

Planta Arquitectónica

Nivel Inferior

- 1 Recámara
- 1 baño



Notas:

1. Estos precios deben ser actualizados a la fecha de construir cualquier modelo.
2. Los precios incluyen: cerca, sistemas de riego y paisajismo en lotes de hasta 1,000m².
Se aplican costos adicionales en lotes con áreas superiores a 1,000m².
3. Piscinas y áreas exteriores no están incluidas en los precios, son opcionales. El mobiliario no está incluido.

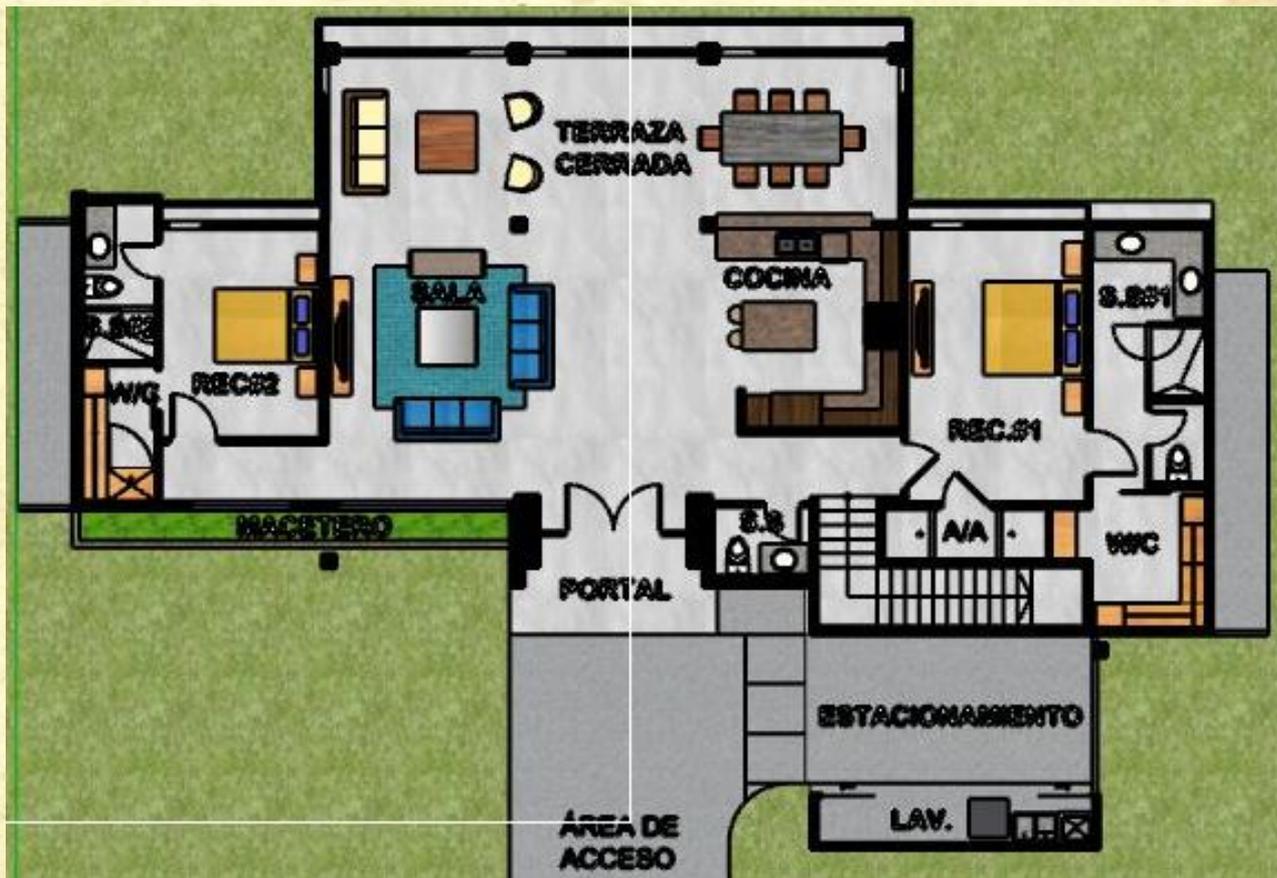
Su precio total corresponde a la suma de: Lote + Modelo de Casa + Piscina seleccionada (opcional) = TOTAL



Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Planta Arquitectónica Nivel Superior

- 2 Recámaras
- 2.5 baños
- Sala – Comedor
- Cocina
- Lavandería
- Terraza Cerrada
- Estacionamiento Techado



Modelo Terravista Petite Mini

	AREA CERRADA (INTERIOR DE CASA)	249.71m ²	319.61m ²	B/. 563,708.75
	AREA ABIERTA (BALCONES, PORTAL, CLOSET, P/C Y MACETEROS)	52.67m ²		
	AREA ABIERTA (ESTACIONAMIENTOS)	17.23m ²		
	ESPACIO PARA FUTURA AMPLIACION (NIVEL INFERIOR) * PISO DE CONCRETO Y PAREDES RUSTICAS	145.45m ²		
	AREA DE ACCESO (PUEDE VARIAR EN ALGUNOS LOTES)			

Planta Arquitectónica Nivel Inferior

- 1 Recámara
- 1 baño



Notas:

1. Estos precios deben ser actualizados a la fecha de construir cualquier modelo.
2. Los precios incluyen: cerca, sistemas de riego y paisajismo en lotes de hasta 1,000m².
Se aplican costos adicionales en lotes con áreas superiores a 1,000m².
3. Piscinas y áreas exteriores no están incluidas en los precios, son opcionales. El mobiliario no está incluido.

Su precio total corresponde a la suma de: Lote + Modelo de Casa + Piscina seleccionada (opcional) = TOTAL



Sector VistaBella





Modelo Vistabella Entrada Principal





Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Modelo Vistabella

Vista Posterior





Modelo Vistabella

Vista Posterior





Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Modelo Vistabella

Vista Aérea





Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

- 3 Recámaras
- 3.5 baños
- Sala – Comedor
- Cocina
- Lavandería
- Terraza
- Estacionamientos Techados

Notas:

1. Estos precios deben ser actualizados a la fecha de construir cualquier modelo.
2. Los precios incluyen: cerca, sistemas de riego y paisajismo en lotes de hasta 1,000m². Se aplican costos adicionales en lotes con áreas superiores a 1,000m².
3. Piscinas y áreas exteriores no están incluidas en los precios, son opcionales. El mobiliario no está incluido.

Su precio total corresponde a la suma de: Lote + Modelo de Casa + Piscina seleccionada (opcional) = TOTAL



Modelo Vistabella

	AREA CERRADA (INTERIOR DE CASA)	152.58m ²	200.86m ²	B/. 384,867.00
	AREA ABIERTA (TERRAZA, BALCONES Y PORTAL)	30.18m ²		
	AREA ABIERTA (ESTACIONAMIENTOS)	18.10m ²		
	FUTURA AMPLIACION (REC. No.4 OPCIONAL)	25.27m ²		
	AREA DE ACCESO (PUEDE VARIAR EN ALGUNOS LOTES)			



Sector Los Pinos





Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Modelo Los Pinos Petite

Entrada Principal





Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Modelo Los Pinos Petite Vista Posterior





Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Modelo Los Pinos Petite

Vista Interior





Modelo Los Pinos Petite

Recámara Principal





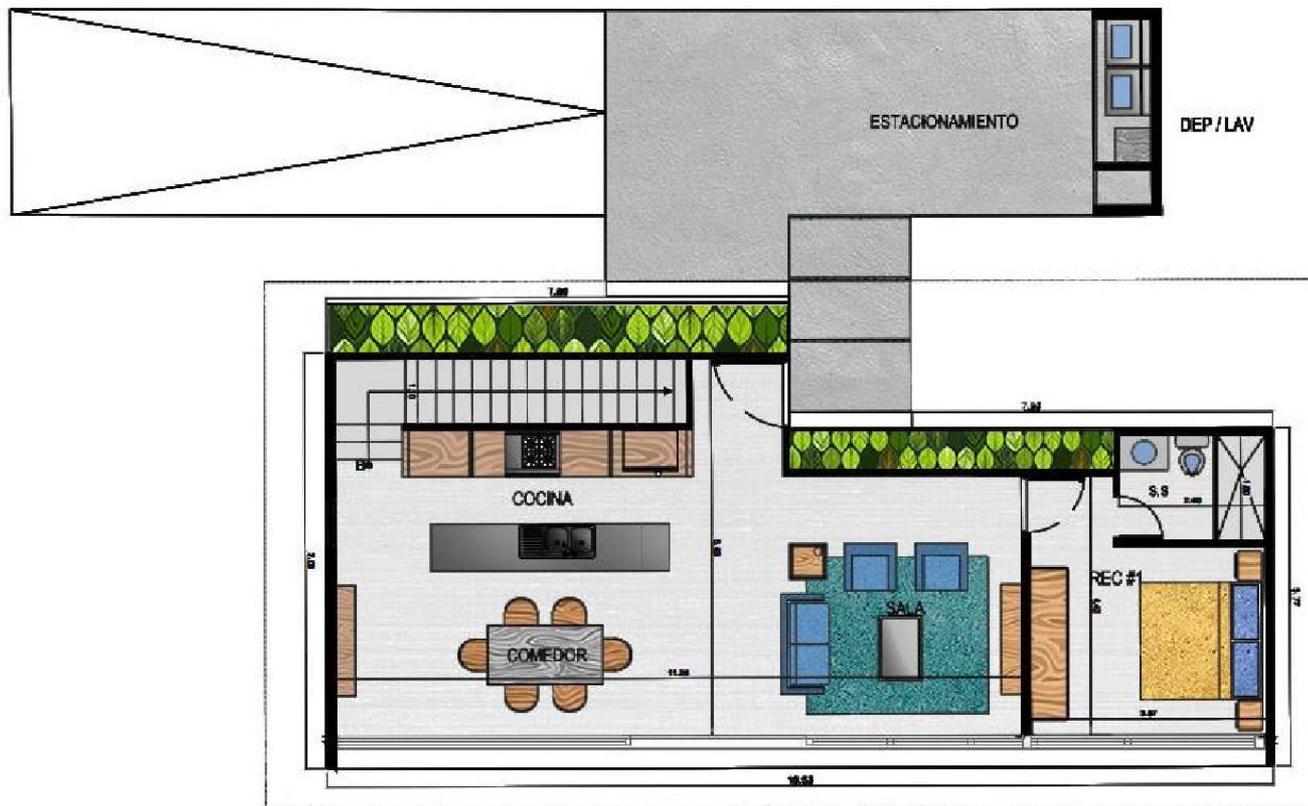
Modelo Los Pinos Petite Den Familiar





Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Planta Arquitectónica Nivel Superior



Modelo Los Pinos Petite

AREA CERRADA (INTERIOR DE CASA)	150.58m ²	192.65m ²	B/. 327,599.00
AREA ABIERTA TECHADA	25.94m ²		
AREA ABIERTA	16.13m ²		
AREA DE ACCESO (PUEDE VARIAR EN ALGUNOS LOTES)			

Planta Arquitectónica

Nivel Inferior



Notas:

1. Estos precios deben ser actualizados a la fecha de construir cualquier modelo.
2. Los precios incluyen: cerca, sistemas de riego y paisajismo en lotes de hasta 1,000m².
Se aplican costos adicionales en lotes con áreas superiores a 1,000m².
3. Piscinas y áreas exteriores no están incluidas en los precios, son opcionales. El mobiliario no está incluido.

Su precio total corresponde a la suma de: Lote + Modelo de Casa + Piscina seleccionada (opcional) = TOTAL



Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Modelo Los Pinos

Entrada Principal





Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Modelo Los Pinos

Vista Posterior





Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Modelo Los Pinos

Vista Posterior





Modelo Los Pinos Petite

Vista Interior





Modelo Los Pinos Den Familiar





Modelo Los Pinos

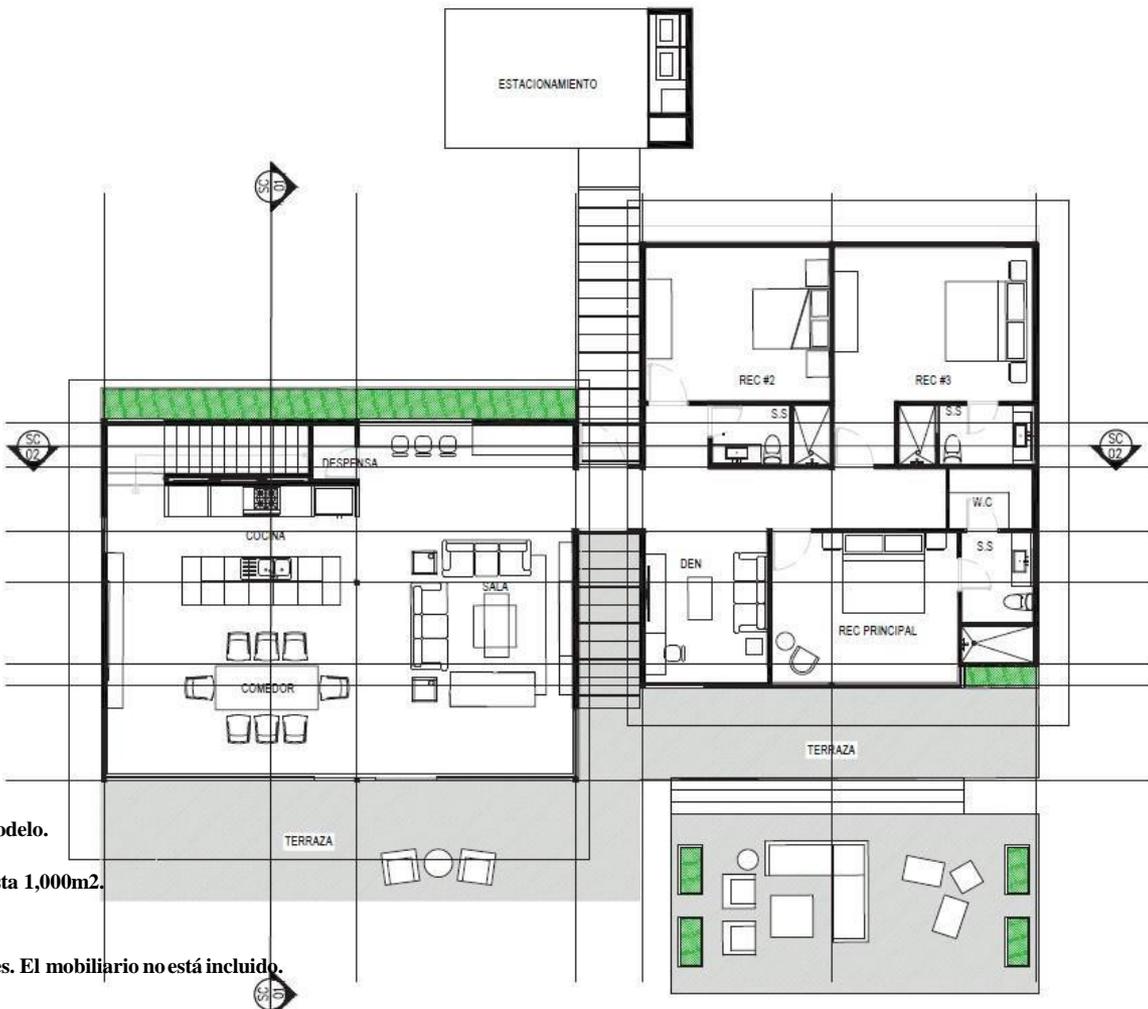
Recámara Principal





Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Planta Arquitectónica Nivel Superior



Notas:

1. Estos precios deben ser actualizados a la fecha de construir cualquier modelo.
2. Los precios incluyen: cerca, sistemas de riego y paisajismo en lotes de hasta 1,000m². Se aplican costos adicionales en lotes con áreas superiores a 1,000m².
3. Piscinas y áreas exteriores no están incluidas en los precios, son opcionales. El mobiliario no está incluido.

Su precio total corresponde a la suma de: Lote + Modelo de Casa + Piscina seleccionada (opcional) = TOTAL

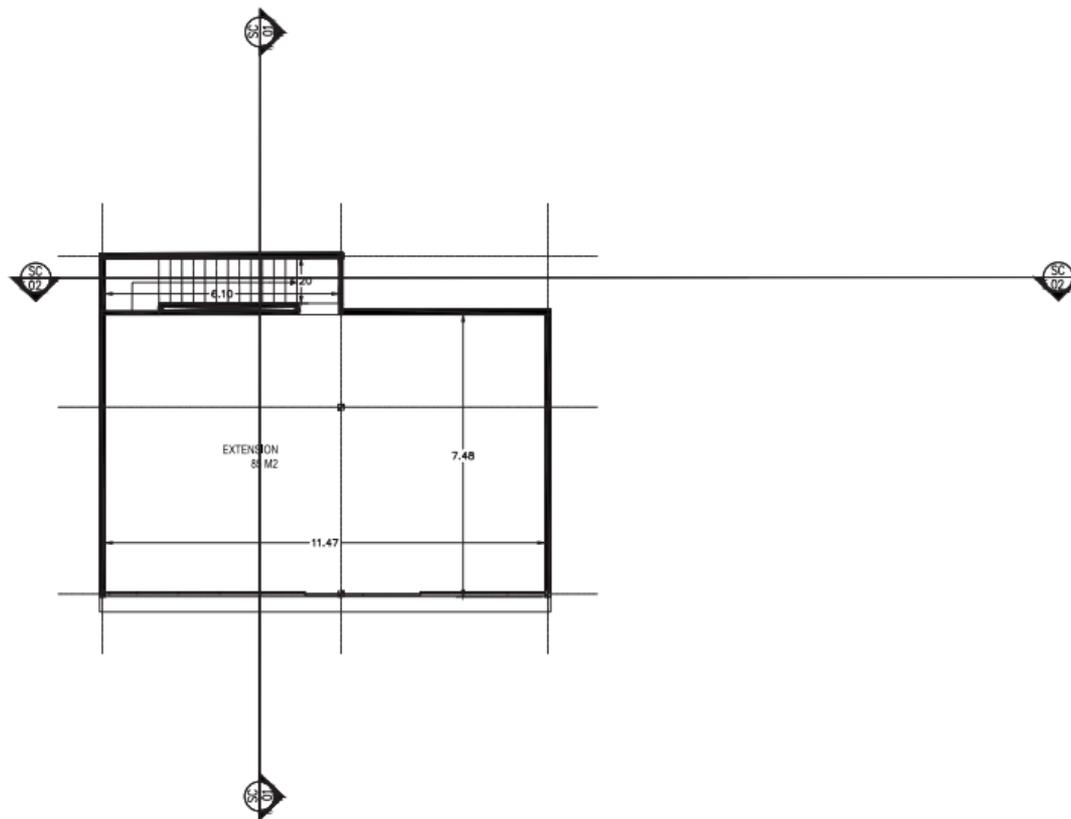
Modelo Los Pinos

AREA CERRADA (INTERIOR DE CASA)	200.70m ²	363.00m ²	B/. 516,805.50
AREA ABIERTA	144.80m ²		
AREA ABIERTA (ESTACIONAMIENTOS)	17.50m ²		
FUTURA EXPANSION (NIVEL INFERIOR)	89.90m ²		
AREA DE ACCESO (PUEDE VARIAR EN ALGUNOS LOTES)			



Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Planta Arquitectónica Desarrollo Futuro



Notas:

1. Estos precios deben ser actualizados a la fecha de construir cualquier mo
2. Los precios incluyen: cerca, sistemas de riego y paisajismo en lotes de has
Se aplican costos adicionales en lotes con áreas superiores a 1,000m².
3. Piscinas y áreas exteriores no están incluidas en los precios, son opcionales

Su precio total corresponde a la suma de: Lote + Modelo de Casa + Piscina seleccionada (opcional) = TOTAL



Precios de Construcción

Modelo	Area m2	Area Ft2	Precio
Terravista	456.15	4,910.00	\$784,377.60
Terravista Petite	417.64	4,495.44	\$715,861.25
Terravista Petite Mini	319.61	3,440.25	\$563,708.75
VistaBella	200.86	2,162.04	\$384,867.00
Los Pinos Petite	192.65	2,073.67	\$327,599.00
Los Pinos	363.00	3,907.30	\$516,805.50

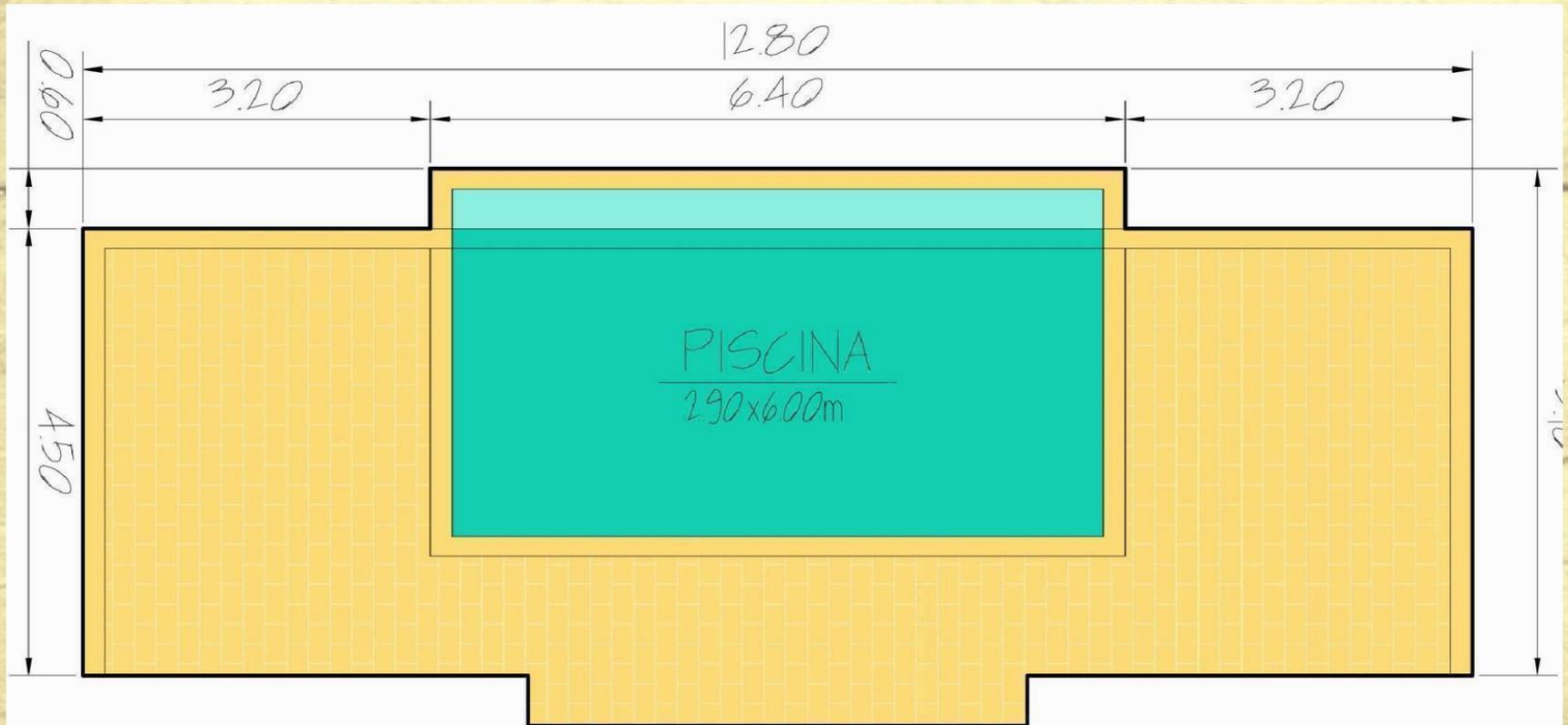
Notas:

1. Estos precios deben ser actualizados a la fecha de construir cualquier modelo.
2. Los precios incluyen: cerca, sistemas de riego y paisajismo en lotes de hasta 1,000m2. Se aplican costos adicionales en lotes con áreas superiores a 1,000m2.
3. Piscinas y áreas exteriores no están incluidas en los precios, son opcionales. El mobiliario no está incluido.

Su precio total corresponde a la suma de: Lote + Modelo de Casa + Piscina seleccionada (opcional) = TOTAL

Piscina

Planta Arquitectónica



PISCINA Y DECK:

Opcion 1

AREA DE PISCINA

AREA DE DECK

25.00m²

38.80m²

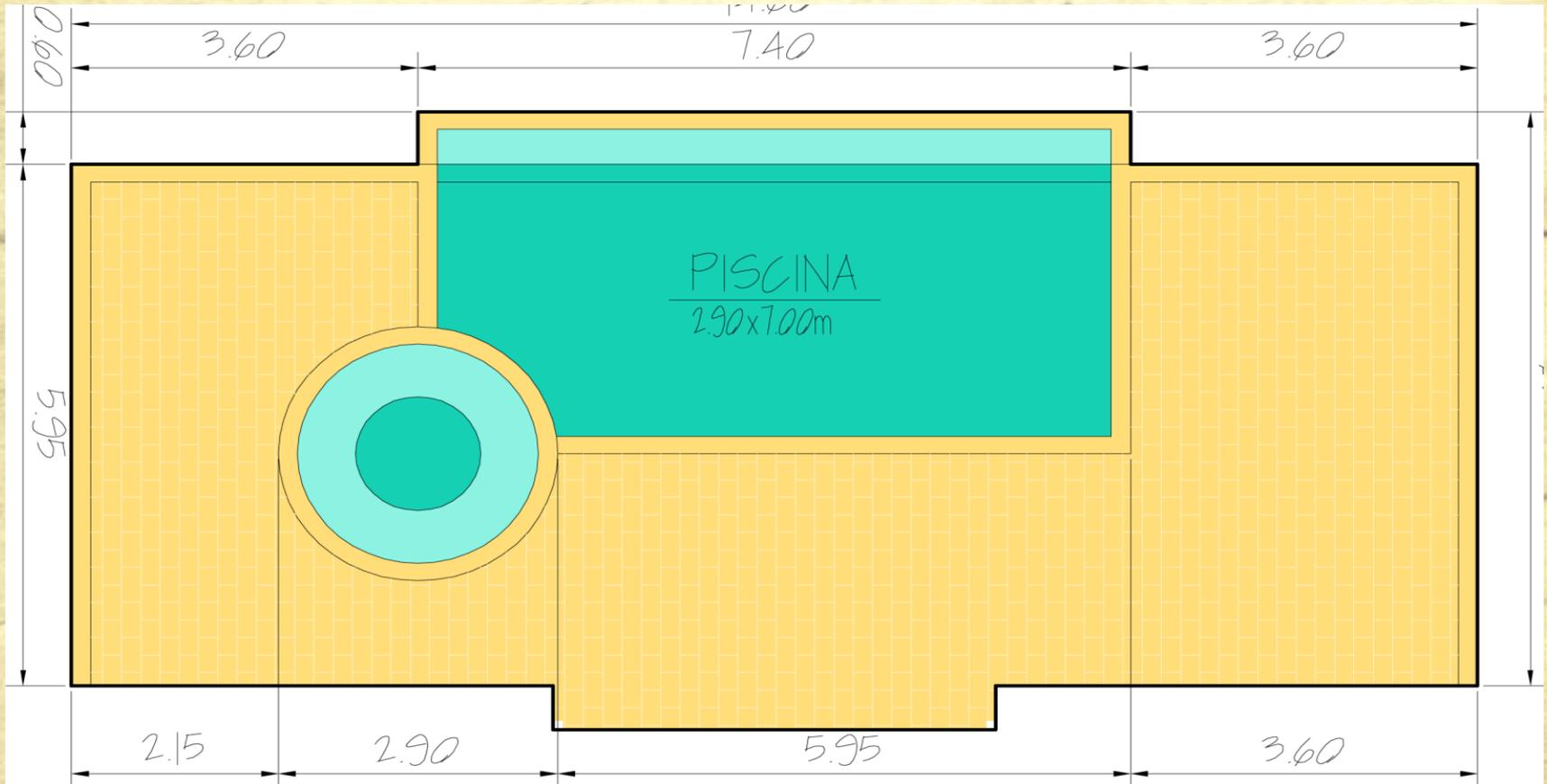
TOTAL

63.80m²



Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Piscina Planta Arquitectónica



PISCINA, JACUZZI Y DECK:
Opcion 2

AREA DE PISCINA Y JACUZZI
AREA DE DECK

33.80m²
59.80m²

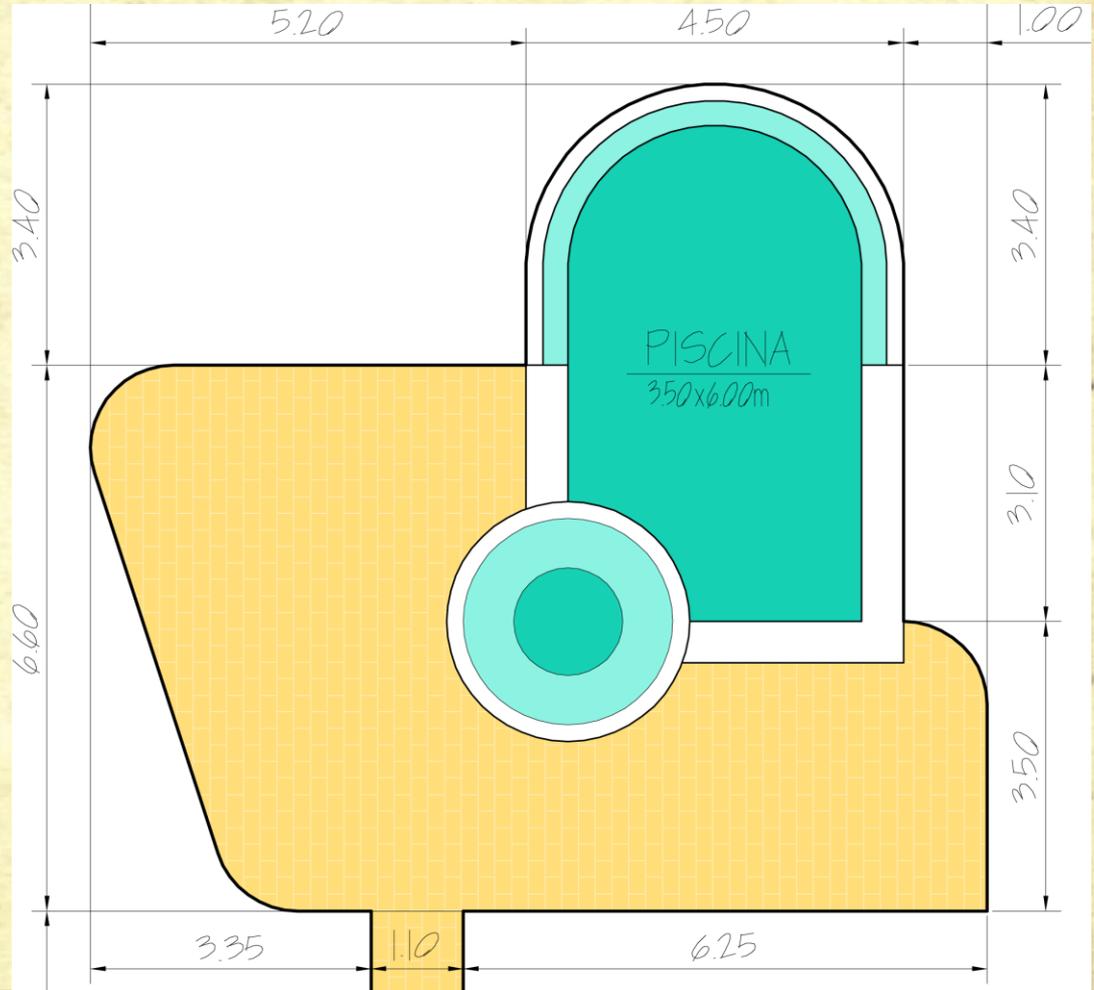
TOTAL
93.60m²



Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Piscina

Planta Arquitectónica



PISCINA Y JACUZZI EN DECK FRONTAL:

Opcion 3

AREA DE PISCINA + JACUZZI
AREA DE DECK

32.60m²
50.90m²

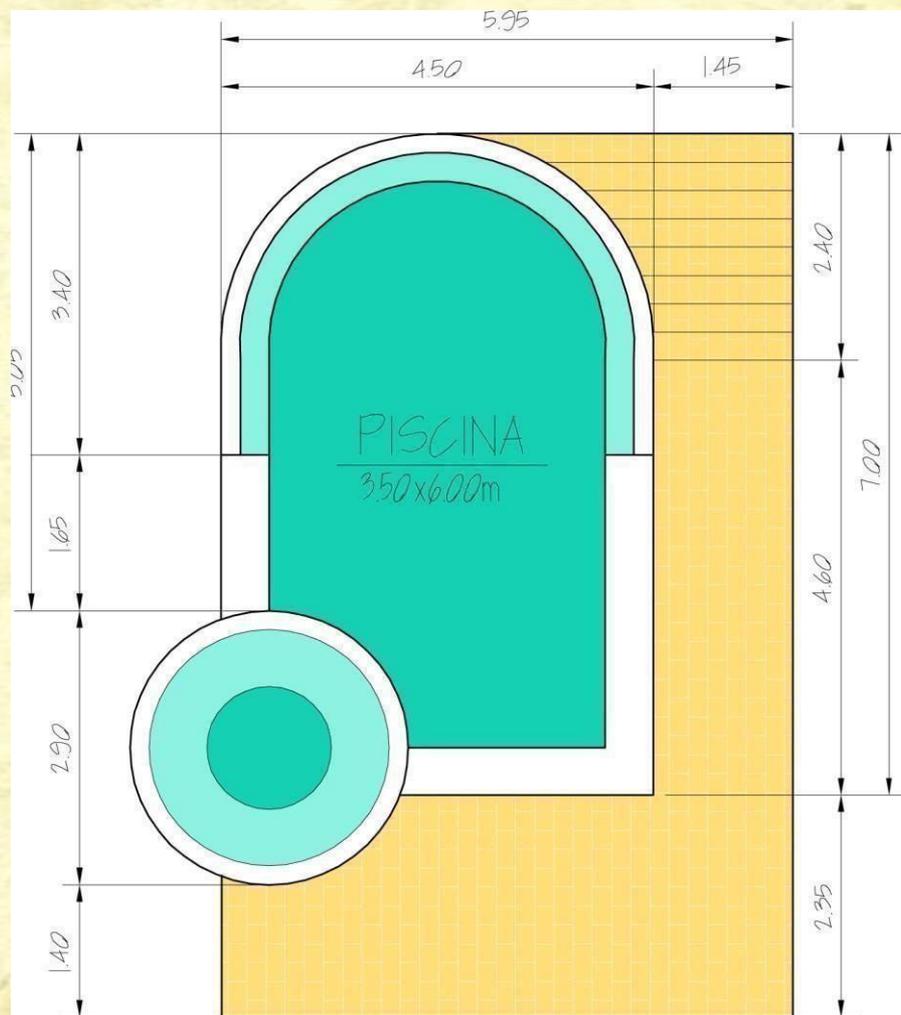
TOTAL
83.50m²



Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Piscina

Planta Arquitectónica



PISCINA Y JACUZZI EN DECK LATERAL:
Opcion 4

AREA DE PISCINA + JACUZZI
AREA DE DECK

32.60m²
23.90m²

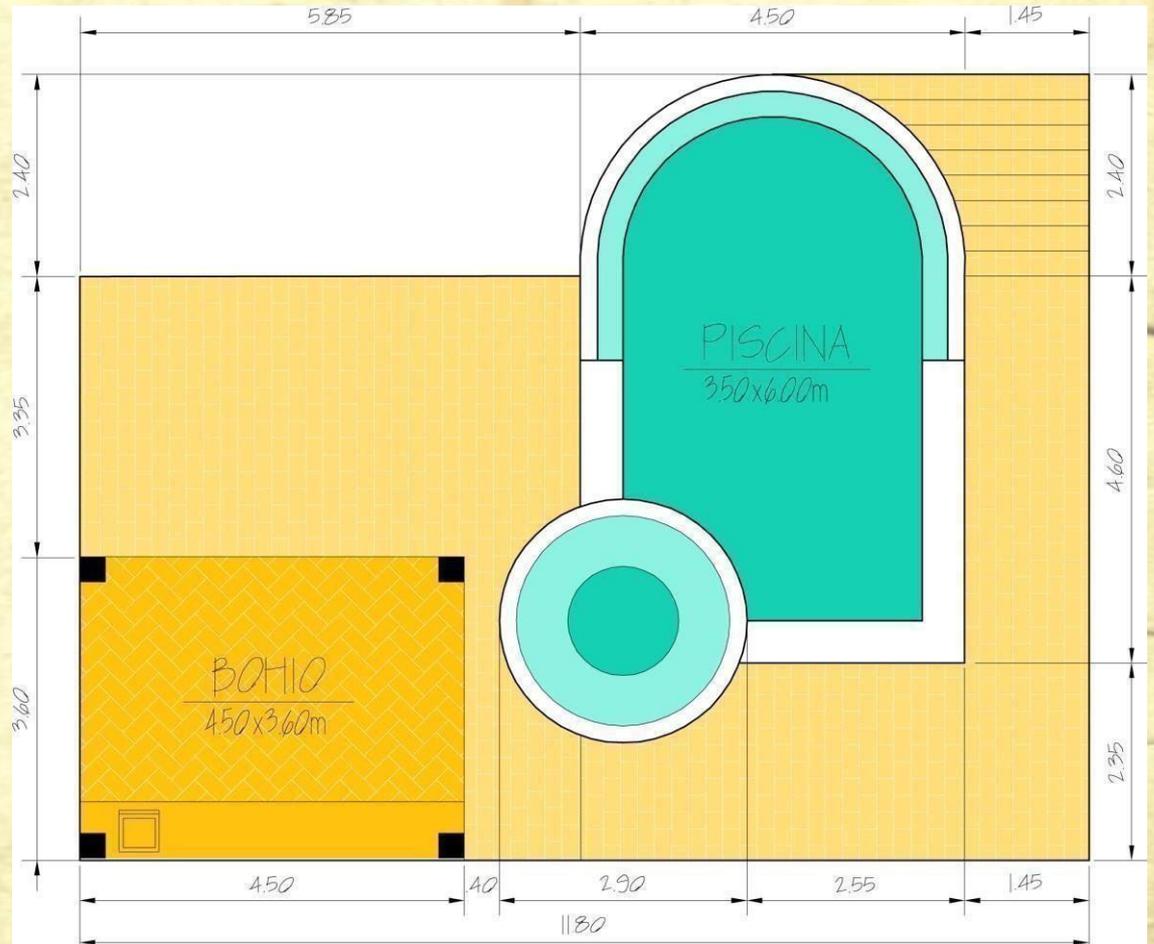
TOTAL
56.50m²



Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Piscina

Planta Arquitectónica



PISCINA, JACUZZI Y BOHIO EN DECK LATERAL:

Opcion 5

AREA DE PISCINA + JACUZZI

AREA DE DECK

AREA DE BOHIO

32.60m²

46.50m²

16.20m²

TOTAL
95.30m²



Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Piscinas Personalizadas





Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Precios de Piscinas

OPCIONES DE PISCINAS PARA SERENA Y TERRAVISTA

Opción	AreaM2	AreaFt2	Descripción	Precio
1	63.80	686.74	PiscinayDeckFrontal	\$31,900.00
2	93.60	1,007.50	Piscina,JacuzziyDeckFrontal	\$56,160.00

OPCIONES DE PISCINAS PARA ALTAVISTA Y MIRALEJOS

3	83.50	898.79	PiscinayJacuzziDeckFrontal	\$50,100.00
4	56.50	608.16	PiscinayJacuzziDeckLateral	\$33,900.00
5	95.30	1,025.80	Piscina,JacuzziyBohíoenDeckLateral	\$67,600.00

Notas:

- 1. El mobiliario no está incluido.**
- 2. Esta lista de precios puede variarsin previo aviso.**



Exclusivas Estancias de Montaña
con Vista al Mar

Su cuadro de cálculo

Opción	1	2	3
Lote #			
Precio de lote			
Modelo			
Precio de Modelo			
Opción de Piscina			
Precio de Piscina			
TOTAL			



Contáctenos:

¡¡Con gusto le atenderemos!!

Julio E. Arias

celular: (507) 6676-0701

e-mail: julio@ariasweb.com

Mireya de Arias

celular: (507) 6676-0702

e-mail: mireya@ariasweb.com

Jinelly Rojas

celular: (507) 6796-6176

e-mail: jinelly@ariasweb.com